

900세대 단지수요와 지구 내 배후수요를 모두 여기 담았다! 원주역 풍부한 유동인구를 선점하는 우미 린이 답이다!



※ 상기 투지도 및 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

Lynn. 원주역 우미 린 더스카이

단지 내 상가 분양 033) 731-0020



남원주 역세권지구 약 4,000세대와 인근 약 2,600세대까지



100% 분양 완료된
입주민 고정수요

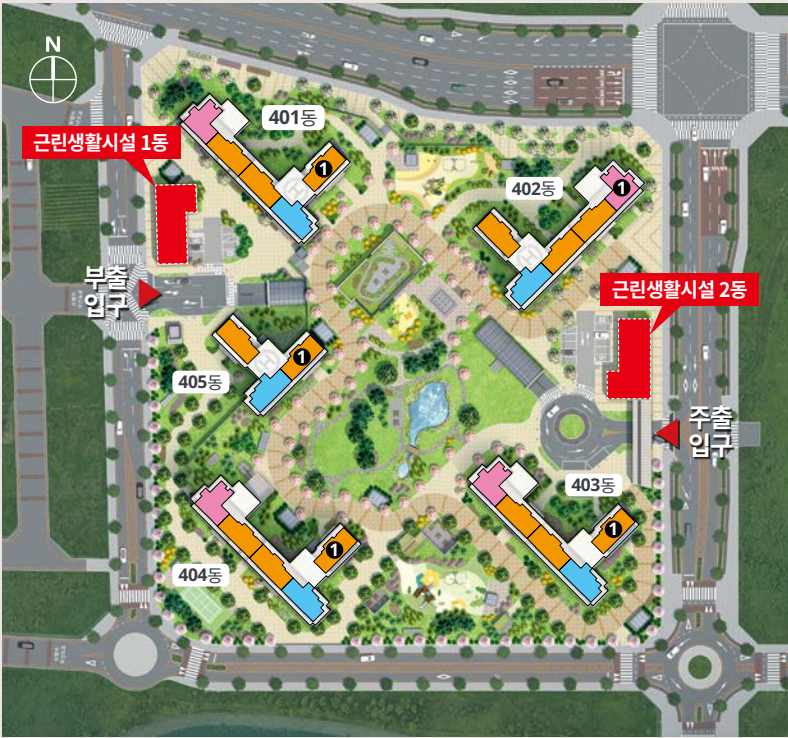
인근 다수의 배후수요까지
기대되는 단지 내 상가



다수 사례로 검증된
역세권 미래가치

광명역, 천안아산역과 같이
높아질 택지지구의 가치





※ 상기 사용된 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

탄탄한 수요와 높은 희소가치의 단지 내 상가!



900세대 단지 내 고정수요와
인근 공동주택 단지의 배후수요



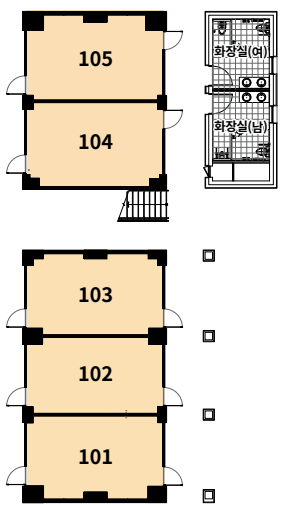
단지 맞은편의 상업·업무시설과
원주역을 이용하는 유동인구



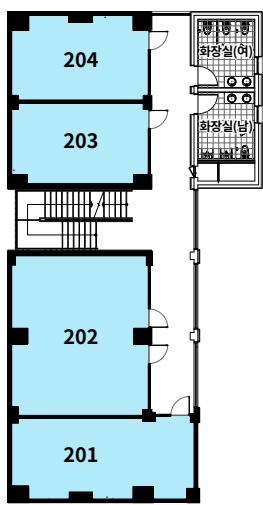
원주역세권 일대 희소성 있는
2층 규모 단지 내 상가

근린생활시설 1동

1층



2층

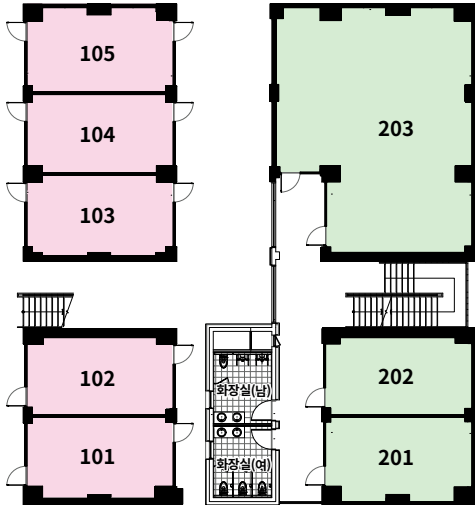


근린생활시설 2동

1층



2층



원주역 우미린 더스카이 단지 내 상가 분양

- 시행 : 우미건설(주) • 시공 : 우미건설(주) 외1 • 위치 : 강원특별자치도 원주시 무실동 2002번지
- 용도 : 근린생활시설 • 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다.

033) 731-0020

※ 본 광고 및 공고는 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ※ 상기 도면은 이해를 돕기 위한 CG이므로 반드시 견본주택 내 상가 설계도면 및 모형을 확인하시기 바랍니다.
※ 주요 개발계획은 관계 기관의 계획에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

Lynn. 원주역 우미린 더스카이 근린생활시설 분양안내

- 위 치 : 강원특별자치도 원주시 남원주역세권 AC-4블럭(무실동 2002번지) 단지 내 근린생활시설
- 공급대상 : **단지 내 근린생활시설 2개동, 총 17개 호실**
- 공급면적 및 내정가

[단위: m², 원 / VAT 포함]

동	층	호	공급면적			대지지분	내정가(최저입찰기준가)			공급방법
			전용면적	공용면적	계		건축비	대지비	합계	
1동	1층	101	31.1224	31.5071	62.6295	11.3808	251,072,851	38,927,149	290,000,000	점포별 내정가 공개 경쟁입찰
		102	29.9460	30.3159	60.2619	10.9506	242,415,070	37,584,930	280,000,000	
		103	31.1224	31.5071	62.6295	11.3808	242,415,165	37,584,835	280,000,000	
		104	31.8355	32.2290	64.0645	11.6415	225,099,955	34,900,045	260,000,000	
		105	31.8355	32.2290	64.0645	11.6415	225,099,955	34,900,045	260,000,000	
	2층	201	41.1513	41.6598	82.8111	15.0481	164,496,042	25,503,958	190,000,000	
		202	61.7814	62.5449	124.3263	22.5921	251,072,866	38,927,134	290,000,000	
		203	31.8355	32.2290	64.0645	11.6415	129,865,359	20,134,641	150,000,000	
		204	31.8355	32.2290	64.0645	11.6415	129,865,359	20,134,641	150,000,000	
		205	32.0605	31.2954	63.3559	11.5128	277,045,897	42,954,103	320,000,000	
2동	1층	102	32.0605	31.2954	63.3559	11.5128	268,388,212	41,611,788	310,000,000	
		103	32.0712	31.3060	63.3772	11.5166	251,073,050	38,926,950	290,000,000	
		104	31.2165	30.4716	61.6881	11.2097	251,072,946	38,927,054	290,000,000	
		105	32.0712	31.3060	63.3772	11.5166	251,073,050	38,926,950	290,000,000	
	2층	201	32.0605	31.2954	63.3559	11.5128	138,522,948	21,477,052	160,000,000	
		202	32.0605	31.2954	63.3559	11.5128	138,522,948	21,477,052	160,000,000	
		203	117.9316	115.1175	233.0491	42.3487	484,830,500	75,169,500	560,000,000	

□ 시설용도

시 설 용 도	권 장 용 도
근린생활시설	▶ “건축법 시행령” 별표1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설 (장의사 · 총포판매소 · 단란주점 · 안마사실소 및 다중생활시설을 제외하며, 이하 “근린생활시설”이라 한다.)

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함

※ 「건축법 시행령」 별표1 제3호, 제4호에 따라 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 바닥면적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으나, 관계법령의 확인 후 입찰하시기 바람

※ 입점(사용)하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로, 반드시 관련 인허가 사항을 미리 확인 후 입찰하시기 바람, 이를 확인하지 못해 발생하는 문제 및 책임은 입찰자에게 있음

※ 「청소년 보호법」 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종, 제2종 근린생활시설에서 제외하며 입점 업종에 대한 관할관청의 인허가에 대하여 사업주체는 책임지지 않음

□ 공급신청, 입찰신청금 및 구비서류

공급방법	점포별 내정가 공개 경쟁입찰 (유찰된 점포는 별도의 공고 없이 사업주체에서 임의 공급함)			
공급조건	각 공급 점포별 신청서를 접수하여 사업주체 내정가 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 함			
공급일정	▶ 신청접수, 입찰 및 개찰 2025년 3월 5일(수) [입찰시간 : 11시~14시] [개찰시간 : 14시 이후]	구비 서류	개인	▶ 입찰참가 신청서(견본주택 비치) ▶ 입찰자 인감도장 및 신분증, 인감증명서, 주민등록등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 인감도장 날인 및 인감증명서가 첨부된 위임장 - 대리인의 신분증
			법인	▶ 입찰참가 신청서(견본주택 비치) ▶ 사업자등록증 사본(원본대조필 날인) ▶ 법인 인감도장, 법인 인감증명서 및 법인 등기부등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 법인 인감도장 날인 및 법인 인감증명서가 첨부된 위임장(위임사항 : 단지내 상가 입찰 및 계약일체) - 대리인의 신분증
입찰장소	원주역 우미 린 더스카이 견본주택 (강원특별자치도 원주시 단계동 878-1번지)			
신청자격	▶ 개인: 제한없음(1인 2점포 이상 신청 가능 / 동일점포에 동일인이 중복신청 불가) ▶ 법인: 현재 법인 또는 임직원이 관계법상 결격사유가 없는 업체			
입찰신청금	▶ 입찰신청금 : 점포별 일금 일천만원(₩10,000,000)			
신청방법 및 신청금 납부방법	▶ 입찰신청금은 자기앞수표 1매로 준비 ▶ 입찰당일 11:00~14:00까지 입찰신청금과 함께 등록서류를 구비하여 입찰장소에 신청하여야 함			

※ 제반 서류는 신청일 기준 1개월 이내 본인발행분에 한함

□ 낙찰자 결정방법

구 분	선정방법
공 통	▶ 점포별로 사업주체 내정가격 이상의 최고금액 입찰자가 낙찰자로 결정됨 ▶ 입찰자가 1인일 경우에도 사업주체 내정가 이상이면 유효함 ▶ 입찰가격이 사업주체 내정가 미만일 경우에는 유찰로 처리하며, 유찰된 점포 및 미계약 점포는 사업주체에서 임의 공급함 ▶ 동일금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우에는 추첨에서 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨방법은 사업주체에서 결정함 ▶ 입찰에 의하여 선정된 자가 결격사유로 무효처리 될 경우 후순위자를 당첨자로 결정함 ▶ 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환, 변경, 반환이 불가함 ▶ 입찰금액은 백만원 단위까지만 기재하여야 하며, 백만원 단위 미만은 필사하여 입찰한 것으로 간주함 ▶ 입찰금액 중 한글과 숫자 금액이 상이할 경우, 한글표기 금액을 기준으로 함

※ 낙찰자의 입찰신청금은 계약금의 일부로 대체되나, 계약시 신청금을 제외한 금액만 준비하기 바람에 필히 입찰신청 접수증 및 입찰신청금 영수증을 지참하여 주시기 바람

□ 유찰자 환불

- 환불기간: 입찰결과 발표 후(2025년 3월 5일(수) 16시 이후)

- 환불방법: 입찰신청금 영수증 반납 및 환불요청서 작성 후 납부된 자기앞수표로 환불예정

※ 유찰자에 대한 입찰신청금 환불시 기간이자는 지급되지 않으며 제출된 서류는 반환되지 않음

□ 계약체결 및 계약금 납부

계 약 일 시	계 약 장 소
2025년 3월 6일(목) 10:00 ~ 16:00	원주역 우미 린 더 스카이 견본주택(강원특별자치도 원주시 단계동 878-1번지)
우리는행 1005-004-675482 [예금주 : 주택도시보증공사 동부PF금융지사]	

※ 낙찰 후 상기 계약일까지 미계약시 계약포기로 간주하고 입찰신청금은 사업주체로 귀속함

□ 공급대금 납부방법

구 분	계 약 금	중 도 금	잔 금
납 부 일	계약체결 시	2025-05-07	입점지정기간
납 부 금 액	낙찰가의 10%	낙찰가의 10%	낙찰가의 80%

※ 계약금은 아래 계획로 납입하여야 하며, 입금 의뢰인전에 반드시 호수 또는 계약자 성명을 기재하시기 바람. 지정된 계좌로 입금되지 아니한 공급대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에서 제외됨

※ 사업주체에서는 별도의 대금일선을 진행하지 않으며, 낙찰자 본인이 정해진 일자에 해당금액을 입금하여야 함

※ 계약체결기간 이후 수의계약 시 대금납부조건은 동일하며 납부기일은 계약체결일 기준으로 함. 단, 계약체결시기에 따라 대금납부조건이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 공고 예정임

□ 공급대금 납부계좌

은 행	계좌번호	예금주
우리은행	1005-004-675482	주택도시보증공사 동부PF금융지사

□ 입점예정일 : 2028년 8월경 (정확한 입점일자는 추후 통보기로 함) - 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 잔금 등 공급대금은 실입점 지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 인정되지 않음

□ 분양문의 : 원주역 우미 린 더 스카이 분양사무실 (☎ 033-731-0020)

※ 본 광고는 근린생활시설 공급공고의 일부를 기재한 것으로 자세한 사항은 반드시 우미 린 견본주택 및 사업주체에 확인해주시기 바랍니다. (기재사항에 오류가 있을 시는 근린생활시설 공급공고 및 관계법령이 우선합니다.)
※ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다.